



AYUNTAMIENTO DE

San Agustín del Guadalix

Teléfono: 91.841.80.02 Fax: 91.841.84.93

DECLARACIÓN DE TRANSMISIÓN DE BIEN SUJETO AL IMPUESTO SOBRE INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA (Plus Valía)

Nº EXPEDIENTE	
---------------	--

DATOS DECLARANTE Adquirente	DNI, NIF, NIE, CIF:		Nombre:					
	Apellidos o razón social:							
	En calidad de adquirente							
	Tipo vía:	Domicilio:		Nº	Portal	Escalera	Planta	Puerta
	C.P.	Municipio:				Provincia:		
	Correo electrónico:					Teléfono(s):		
	MEDIO DE NOTIFICACIÓN		<input type="checkbox"/>	ELECTRONICA	<input type="checkbox"/>	POSTAL		

REPRESENTANTE del adquirente	DNI, NIF, NIE, CIF:		Nombre:						
	Apellidos o razón social:								
	Tipo vía:	Domicilio:		Nº	Portal	Escalera	Planta	Puerta	
	C.P.	Municipio:				Provincia:			
	Correo electrónico:					Teléfono(s):			
	MEDIO DE NOTIFICACIÓN		<input type="checkbox"/>	ELECTRÓNICA	<input type="checkbox"/>	POSTAL			

EXPONE	D. _____ (comprador) adquirió el siguiente inmueble urbano sito en el Municipio de San Agustín del Guadalix (Madrid), Vivienda/local/solar sita en calle _____, inscrita en el Registro de la Propiedad de San Agustín del Guadalix (Madrid), folio _____, tomo _____, libro _____, Finca _____, Referencia Catastral _____.
	Que el referido inmueble era propiedad del vendedor D. _____, con NIF _____ (o de la entidad _____), con NIF _____, residente en _____.
	que es, por lo tanto, sujeto pasivo a título de contribuyente del Impuesto sobre Incremento de Valor de Terrenos de Naturaleza Urbana, devengado con motivo de la transmisión del inmueble a favor del comprador, D. _____, de acuerdo con lo establecido en el art. 106.1.b) del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

DOCUMENTACIÓN	DOCUMENTACIÓN	Autoriza	Aporta
	Fotocopia DNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Escrituras pública de compraventa autorizada por el Notario D. _____ en fecha _____ protocolo nº _____.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

SOLICITA	Que teniendo por presentado en tiempo y forma este escrito y la escritura de compraventa que se acompaña, se sirva admitirlos y, en su virtud, tenga por cumplimentada, por parte del comprador, D. _____, la obligación, establecida en el art. 110.6.b) del Referido Real Decreto Legislativo 2/2004, de comunicar al Ayuntamiento la realización del hecho imponible.
----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

EL SOLICITANTE,	San Agustín del Guadalix a, _____ de _____ de 20____
Fdo. _____	

SR. ALCALDE DEL AYUNTAMIENTO DE SAN AGUSTIN DEL GUADALIX